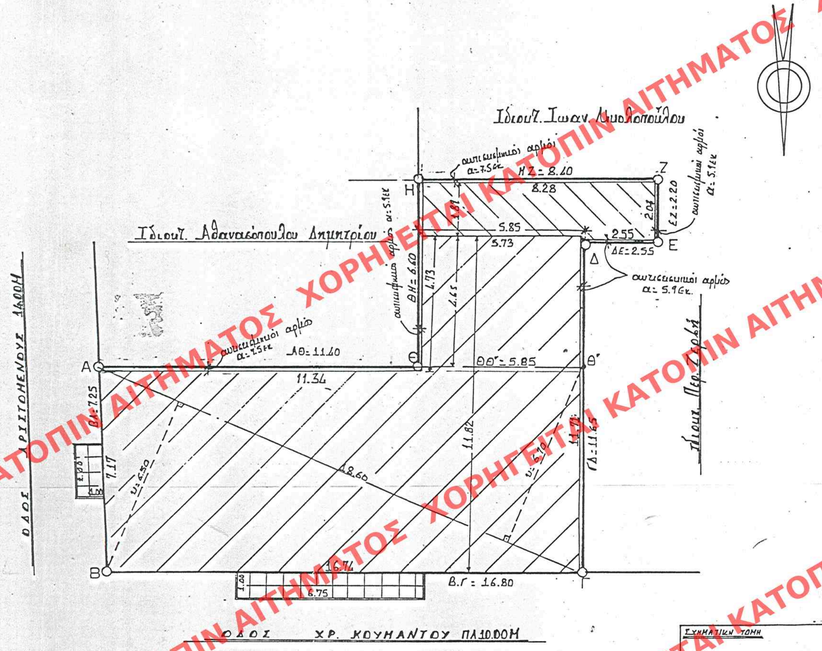

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α) = 166.98 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Φεκ. 248 /27-4-89

Προσωπο : 10.00Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ : 200.00Μ2
ΚΑΛΥΨΗ : 70%
Σ.Δ : 2.4
ΥΨΟΣ : 15.00Μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΠΡΟΣΩΠΟ: 8.00Μ _ ΕΜΒΑΔΟΝ 150 Μ2 (πρίν 18/22/85)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 166.98 x 70% = 116.89 Μ2
Επιτρεπόμενη Δόμηση: 166.98 x 2.4 = 400.75 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Πραγματοποιούμενη Κάλυψη: 1/2x18.60x(6.70+6.50)+6.60x5.85+2.55x2.20_(11.36x0.075+6.60x0.055+8.28x0.075+2.04x0.055+2.55x0.055+11.71x0.055)=166.15
Πραγματοποιούμενη Δόμηση: ΙΣΟΓΕΙΟ: 1/2x18.60x(6.70+6.50)+6.60x5.85+2.55x2.20_(11.36x0.075+6.60x0.055+8.28x0.075+2.04x0.055+2.55x0.055+11.71x0.055)=166.15Μ2
ΠΑΤΑΡΙ: 1/2x18.60x(6.70+6.50)+6.60x5.85+2.55x2.20_(11.36x0.075+6.60x0.055+8.28x0.075+2.04x0.055+2.55x0.055+11.71x0.055)=166.15 Μ2
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 1/2x18.60x(6.70+6.50)+6.65x5.85_(11.36x0.075+17.73x0.055+11.82x0.055) = 148.12Μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = 476.42Μ2 > 400.75 Μ2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ Ε' ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

40% x Ε.Δόμηση = 40% x 400.75 = 160.30Μ2

Α' ΟΡΟΦΟΣ: 1.00x2.00 + 6.75x1.00 = 8.75 Μ2 < 160.30Μ2

ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΥΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

Επιτρεπόμενος ΣΥΝΤ. ΟΓΚΟΥ $\frac{V\ ΟΙΚΟΥ}{Ε\ ΟΙΚΟΠ} < 4 \times 6.5 + 2\frac{6.5}{V}$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤ. ΟΓΚΟΥ

ΙΣΟΓΕΙΟ: 166.15 x 3.95 = 656.39
ΠΑΤΑΡΙ: 166.15 x 3.00 = 498.45
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 148.12 x 2.30 = 340.76
1777.84

$\frac{1777.84}{166.98} = 10.6$

$4 \times 2.4 + 2\frac{2.4}{3} = 11.20 \geq 10.6$

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Σύνταξης ..... Σελίδας .....
ΕΡΜΑΡΙΟΣ: Σελίδα ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΗ: Δελτ. Ελέγχ. ..... Σελίδα ..... Φακ. .....

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΣΕ ΤΕΥΧΟΣ ΕΦΗΜ. 69 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ.
ΤΗΣ 31 Ιανουαρίου 2001

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ. ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΟΝ

Διαγραμμα χαλυψης

Ειδική ρύθμιση για την ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου

Επί των οδών Αριστομένους και Χουμάντου στη Καλαμάτα Ν. Μεσσηνίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 33816/00 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων 5 πρώ. ριορισμών δόμησης σε οίκο που βρί. σκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου της πόλης Καλαμάτας του δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας)"
ΑΘΗΝΑ 19 Δεκεμβρίου 2000
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ.Φ. 262/00
σχ. 3

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ